

**Дополнительное соглашение №1  
к договору аренды земельного участка № 1/21 от 24.05.2021 г.**

г. Новосибирск

17.11.2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «КПД-Газстрой»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Управляющей компании ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» Кромм Александра Ивановича, действующего на основании Устава и договора передачи полномочий от 16.02.2015 г., с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик КПД-Газстрой»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Управляющей компании ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» Кромм Александра Ивановича, действующего на основании Устава и договора передачи полномочий от 23.12.2020 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 к договору аренды земельного участка № 1/21 от 24.05.2021 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п.1.1. Договора, изложив его в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование следующее имущество:

- земельный участок с кадастровым номером: **54:35:041122:842**, площадью 112 769 кв.м., расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка (2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); коммунальное обслуживание (3.1): насосные станции, трансформаторные подстанции, распределительные пункты; магазины (4.4); образование и просвещение (3.5); для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (далее по тексту – Земельный участок -1).

Земельный участок-1 принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем 17.11.2022 г. в едином государственном реестре недвижимости сделана регистрационная запись № 54:35:041122:842-54/163/2022-1.

- земельный участок с кадастровым номером: **54:35:041122:843**, площадью 5865 кв.м., расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка (2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); коммунальное обслуживание (3.1): насосные станции, трансформаторные подстанции, распределительные пункты; магазины (4.4); образование и просвещение (3.5); для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (далее по тексту – Земельный участок -2).

Земельный участок-2 принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем 17.11.2022 г. в едином государственном реестре недвижимости сделана регистрационная запись № 54:35:041122:843-54/163/2022-1.

Земельный участок-1 и Земельный участок-2 далее при совместном упоминании именуются «Земельный участок». »

2. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п.2.1. Договора, изложив его в следующей редакции:

«2.1. Общий размер годовой арендной платы по Договору составляет 18 000 000 (Восемнадцать миллионов) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС-20%, из которого размер годовой арендной платы за Земельный участок-1 составляет 17 110 120 (Семнадцать миллионов сто девять тысяч сто двадцать) рублей 20 копеек, в т.ч. НДС-20%, размер годовой арендной платы за Земельный участок-2 составляет 889 879 (Восемьсот восемьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят девять) рублей 80 копеек, в т.ч. НДС-20%.»


3. Стороны договорились внести изменения в п.4.1. Договора, изложив его в следующей редакции:

«4.1. Общая выкупная стоимость Земельного участка составляет 1 200 000 000 (Один миллиард двести миллионов) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС-20%, при этом выкупная стоимость Земельного участка-1 составляет 1 140 674 680 (Один миллиард сто сорок миллионов шестьсот семьдесят четыре тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 11 копеек, в т.ч. НДС-20%, выкупная стоимость Земельного участка-2 составляет 59 325 319 (Пятьдесят девять миллионов триста двадцать пять тысяч триста девятнадцать) рублей 89 копеек, в т.ч. НДС-20%.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу со дня его государственной регистрации и распространяет своё действие на отношения Сторон, возникшие с даты его подписания.

5. Расходы по государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагаются на Арендодателя.

6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

<b>Арендодатель</b>	<b>Арендатор</b>
<b>ООО «КПД-Газстрой»</b>	<b>ООО «СЗ КПД-Газстрой»</b>
630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13. ИНН/КПП 5406219515/541001001	630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13, оф. 110 ИНН/КПП 5410086434/541001001
Генеральный директор управляющей компаний ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой»	Генеральный директор управляющей компаний ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой»
 /А.И. Кромм/	 /А.И. Кромм/